



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/395/S/09.03.2026

Hotărârea nr./2026
privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul
locativ de stat, preluate de la Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea
Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/396/S/09.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/397/S/09.03.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 284/2024 privind constituirea comisiei sociale pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, a Procesului verbal de ședință nr. INT 1372/05.03.2026 al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului a Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. /2026 privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Ordinea de prioritate a cererilor de închiriere pentru locuințe din fondul locativ de stat
str. Pietroasa nr. 6

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. cerere	Punctaj
1	SZILVESZTER-MÁTYÁS Éva-Kinga	19402/20.04.2017	66



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/396/S/09.03.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Pe data de 05.03.2026, Comisia socială pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituit pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025, a analizat, a punctat, conform criteriilor aprobate, o cerere de închiriere de locuință, pentru imobilele situate pe str. Pietroasa nr. 6 (Proces verbal nr. INT 1372/05.03.2026, anexat prezentei proiect de hotărâre). Punctarea cererii s-a făcut, luând în considerare în principal următoarele aspecte: situația locativă actuală, starea civilă actuală, starea sănătății, vechimea cererii dosarului, venitul mediu net lunar pe membru de familie, familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire, apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, persoanele care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire, conform prevederilor legale, nivelul de pregătire și câte puncte se vor acorda pentru fiecare membru de familie încadrat cu contract de muncă. Ordinea de prioritate stabilită de Comisie și propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, este cea prezentată în anexa la prezenta proiect de hotărâre.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 284/2024 privind constituirea comisiei sociale pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul

Odorheiu Secuiesc, care stabilesc cele prezentate mai sus.

În ceea ce privește propunerea noastră cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond, stabilind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socioeconomic al actului normativ, menționăm *că se va asigura în continuare posibilitatea repartizării locuințelor de fond locativ vacante, destinate închirierii și încheierea contractelor de închiriere.*

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt, pentru anul curent, arătăm, *că nu este cazul* iar pe termen lung (pe 5 ani) – *va aduce venit, odată cu închirierea apartamentelor-*, menționăm, acela *că nu este cazul*. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect pozitiv, în sensul acela *că asigură locuințe pentru solicitanți.*

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin adoptarea acestuia ne conformăm cerințelor obligatorie a Legii.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în *repartizarea locuințelor în perioada următoare și încheierea contractelor de închiriere pe apartamente.*

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este că: *se asigură începerea demersurilor pentru repartizarea locuințelor libere diferitelor categorii de solicitanți, din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.*

În drept, invocăm prevederile art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 284/2024 privind constituirea comisiei sociale pentru analiza cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiator:

Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
DÁVID Endre

Întocmit de:

Șef Serviciu agricol și fond locativ,
SÁNDOR Alpár



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Serviciul agricol și fond locativ

Nr. 1869/397/S/09.03.2026

Raport de specialitate
referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A., din str.
Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe, pentru imobilele situate pe str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/396/S/09.03.2026 elaborat de Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt: Pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Pe data de 05.03.2026, Comisia socială pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiului Odorheiu Secuiesc, constituit pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025, a analizat, a punctat, conform criteriilor aprobate, o cerere de închiriere de locuință, pentru imobilele situate pe str. Pietroasa nr. 6 (Proces verbal nr. INT 1372/05.03.2026, anexat prezentei proiect de hotărâre). Punctarea cererii s-a făcut, luând în considerare în principal următoarele aspecte: situația locativă actuală, starea civilă actuală, starea sănătății, vechimea cererii dosarului, venitul mediu net lunar pe membru de familie, familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire, apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, persoanele care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire, conform prevederilor legale, nivelul de pregătire și câte puncte se vor acorda pentru fiecare membru de familie încadrat cu contract de muncă.

După cum arată și inițiatorul îndeplinirea cerințelor legale sunt obligatorie.

Se menționează: Ordinea de prioritate stabilită de Comisie și propusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, este cea prezentată în anexa la prezenta proiect de hotărâre.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 120/2025 referitor la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 284/2024 privind constituirea comisiei sociale pentru analizarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale și din fond locativ, destinate închirierii în Municipiul Odorheiu Secuiesc, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc cele menționate mai sus.

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, suntem de părere că proiectul este fundamentat juridic.

În ceea ce privește impactul socioeconomic și cel financiar al proiectului de hotărâre, din informațiile noastre (sau din cele puse la dispoziție de Direcția economică) rezultă că *se asigură începerea demersurilor în perioada următoare de repartizare a locuințelor libere diferitelor categorii de solicitanți, din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A., din str. Pietroasa nr. 6, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în bugetul local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat în condițiile legii, au fost alocate fonduri în valoare de nu e cazul pentru destinația de nu e cazul.*

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că *este corectă.*

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată,

Odorheiu Secuiesc, la

JÓZSEF Mária

BALÁZS Kinga

BERKECZI Beáta